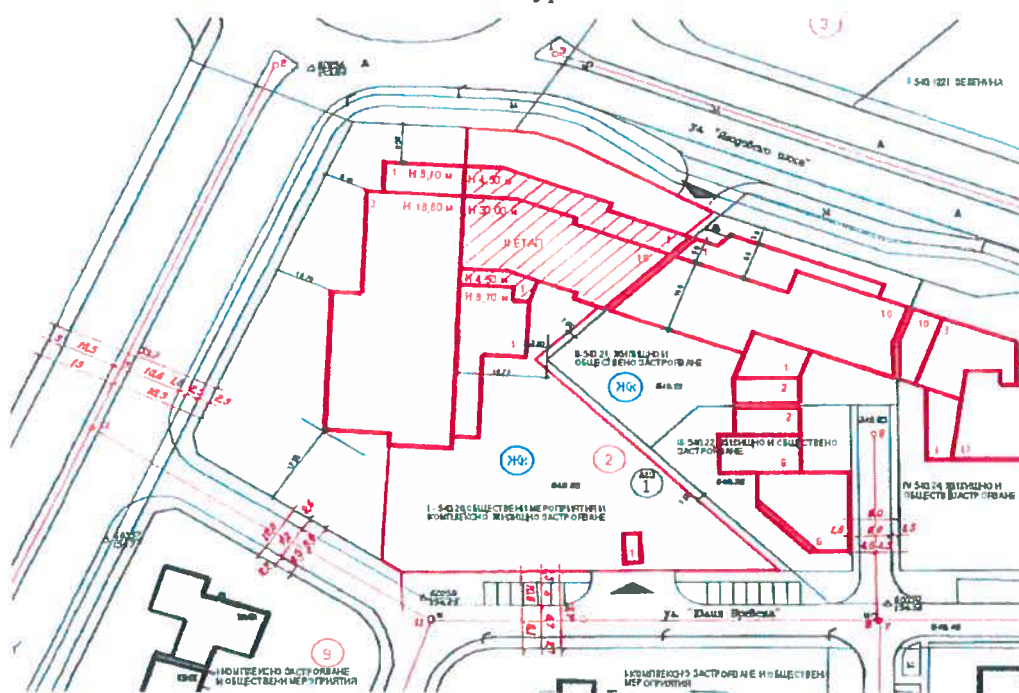


**КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ЗА ЦЕЛИТЕ НА  
ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПОДБОР НА КАНДИДАТИТЕ ЗА СТРОИТЕЛ НА ОБЕКТИТЕ  
ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА КАСОВ ЦЕНТЪР НА БНБ В ГР. ПЛОВДИВ**

С построяването на касов център в собствен поземлен имот с идентификатор № 56784.540.20, находящ се на бул. „Ягодовско шосе“ № 2, ЖР „Тракия“, в гр. Пловдив, Българска народна банка получава възможност да премести своята дейност от сградата на ул. „Райко Даскалов“ № 51, в нова модерно оборудвана сграда и многократно по-голям прилежащ терен. Целта на настоящото текстово и графично описание на бъдещия строеж от първа категория с наименование „Касов център на Българска народна банка в гр. Пловдив“ (накратко КЦ-Пловдив) е да предостави минимално необходимата информация на една строителна фирма да направи преценка дали да подаде заявление за участие в предварителния подбор на кандидатите за изпълнител на т.н. „обекти с общо предназначение на строежа“ (ООП)<sup>1</sup>:

### **I. Част устройство на територията - ситуиране:**

### Фигура 1



ФРАГМЕНТ ОТ РАБОТНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН В ОБЛАСТТА НА СТРОЕЖА

1 Касов център на БНБ в гр. Пловдив се разглежда като структура от две групи обекти:  
**„Обекти със специално предназначение“ (ОСП)** - части от сградите и съоръженията на КЦ Пловдив и/или техническата му инфраструктура и/или оборудване, по приложен списък, които изискват специален режим на проектиране, одобрение съхранение/достъпност на проектантска документация, изпълнение и приемане;  
**„Обекти с общо предназначение“ (ООП)** - всички части на сградите и съоръженията на КЦ Пловдив и/или техническата му инфраструктура, които не са в списъка на ОСП, проектирането и изпълнението на които се извършва по общия ред.

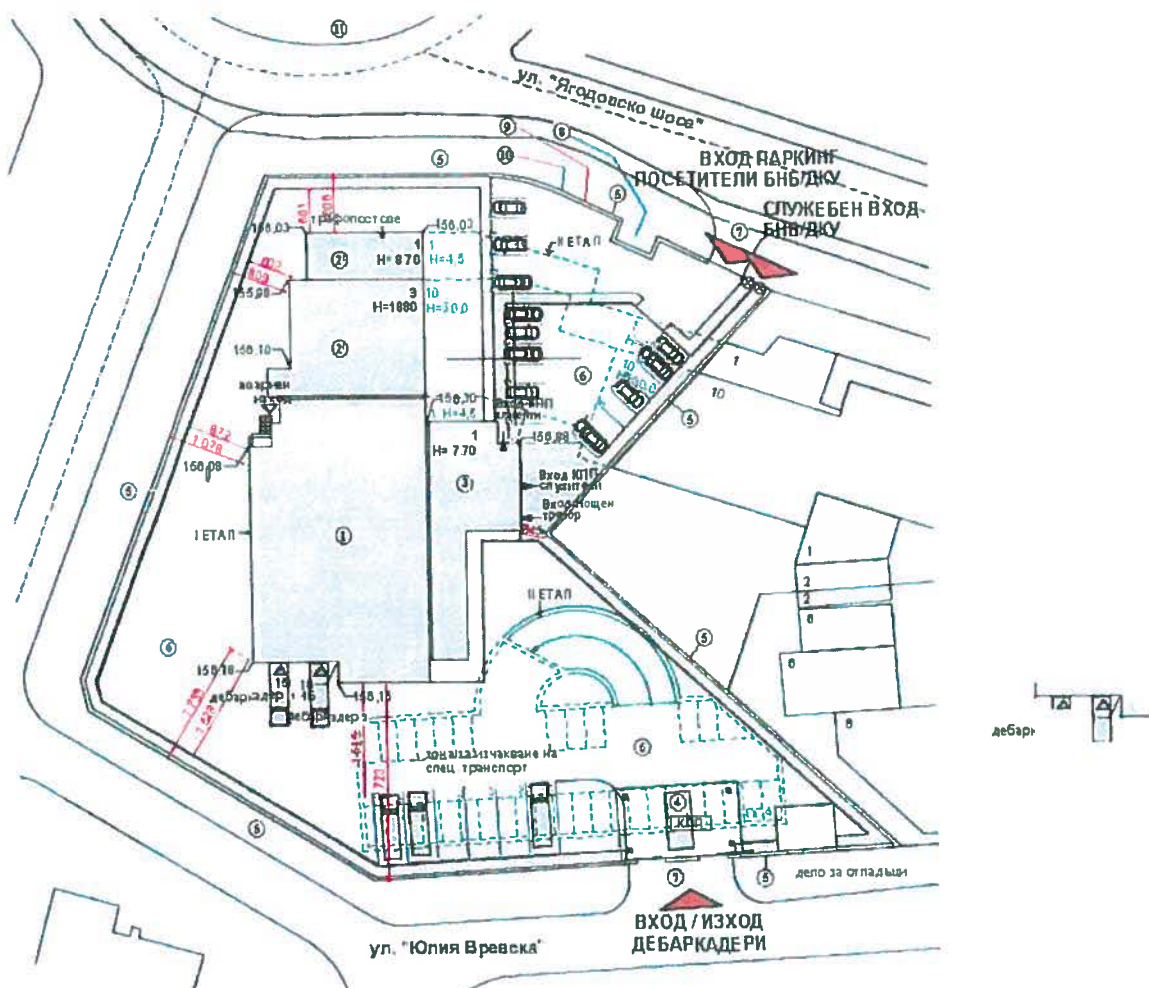
Информацията е  
заличена на  
основание на чл. 2,  
ал. 1 от Закона за  
защита на личните  
данни.

ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА СМР И ДОСТАВКИ СЪГЛАСНО ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА  
КАСОВ ЦЕНТЪР НА БНБ В ГР. ПЛОВДИВ

Видно от фигура № 1, строежът ще се изгражда в незастроен имот, за който е отреден УПИ I – обществени мероприятия и комплексно жилищно застрояване, кв. 1 по плана на жилищна група „А-13”, ж.р. „Тракия”, гр. Пловдив.

Достъпът до имота е от две страни, от новопроектирана улица южно от имота и от вече съществуваща ул. „Ягодовско шосе“. С настоящата обществена поръчка се възлага изграждането на първия етап от така показаната на фиг. 1 застрояка в одобрения работен устройствен план.

Фигура 2 представлява ситуация, която показва в план взаимното разположение и функционална обвързаност между основните сградни и други компоненти на Касовия център на БНБ, чието строителство е предмет на настоящата обществена поръчка.



**КАСОВ ЦЕНТЪР НА БНБ В ГР. ПЛОВДИВ - СИТУАЦИЯ - I ЕТАП**

На фиг.2 са означени следните по-важни за настоящата обществена поръчка компоненти (подобекти) на КЦ Пловдив:

1. Основна сграда – тяло № 1 с подземно ниво и три надземни нива;
2. Основна сграда – тяло № 2 без подземно ниво и два сектора №2<sup>1</sup> с две надземни нива и №2<sup>2</sup> с едно надземно ниво;
3. Основна сграда – тяло № 3 без подземно ниво и едно надземно ниво;
4. Сграда – тяло № 4 без подземно ниво и едно надземно ниво;
5. Защитно съоръжение;
6. Вертикална планировка с различни конструкции на настилката;
7. Пътни връзки с прилежащата улична мрежа;
8. Външно електрозахранване;
9. Връзка с външната водопроводна мрежа;
10. Връзка с външната канализационна мрежа;
11. Компенсаторно озеленяване.

Следващото изложение ще представи описателно особеностите на специфицираните компоненти на строежа по останалите части на инвестиционния проект:

## **II. Архитектура**

### **II.1. Основна сграда**

В нея са разположени различни функционални зони и помещения свързани с касовата дейност като: дебаркадери, хранилища, приемателни каси, касови гишета, машинна зала за обработка на банкноти и монети, ГРТ, дизелгенераторно помещение, акумулаторно помещение, трафопост, контролно пропускателен пункт (КПП), IT помещения, съблекални, складови помещения, санитарни помещения, помещения за почивка, техническо помещение за машини и съоръжения на вентилационните и климатизационните инсталации, входове, преддверия и асансьори.

Съставена е от три конструктивно самостоятелни, но функционално свързани тела № 1, № 2 и № 3 с общо РЗП (подземно и надземно) = 4 007,6 м<sup>2</sup> и следното функционално и композиционно решение:

**Ниво сутерен** на кота -5,68 м (само тяло №1) с РЗП = 903,90 м<sup>2</sup>;

**Ниво партер** на кота +1,20 м (тяло № 1, № 2 и № 3) с РЗП = 1629,14 м<sup>2</sup> ;

**Ниво първи етаж** на кота + 4,50 (тяло № 1 и № 21) с РЗП = 1207,24 м<sup>2</sup> ;

**Ниво втори етаж** на кота + 8,90 (тяло №1) с РЗП = 267,32 м<sup>2</sup> .

Обща характеристика на материалите, изделията и оборудването включено в част архитектурна:



**Стени** - в по голямата си част се изпълняват като стоманобетонни с различна дебелина и армиране по конструктивни и охранителни съображения. Стените на складовите и технически помещения се предвижда да са с клас на пожароустойчивост EI-120 минути, а тези отделящи фойета и евакуационни коридори да са с клас на пожароустойчивост EI-60 минути. Ще бъдат търсени съвременни начини за бързо изпълнимо и икономично „финишно“ покритие на всички стоманобетонни стени и плочи, за които по технологични съображения не се предвиждат окачени финишни конструкции.

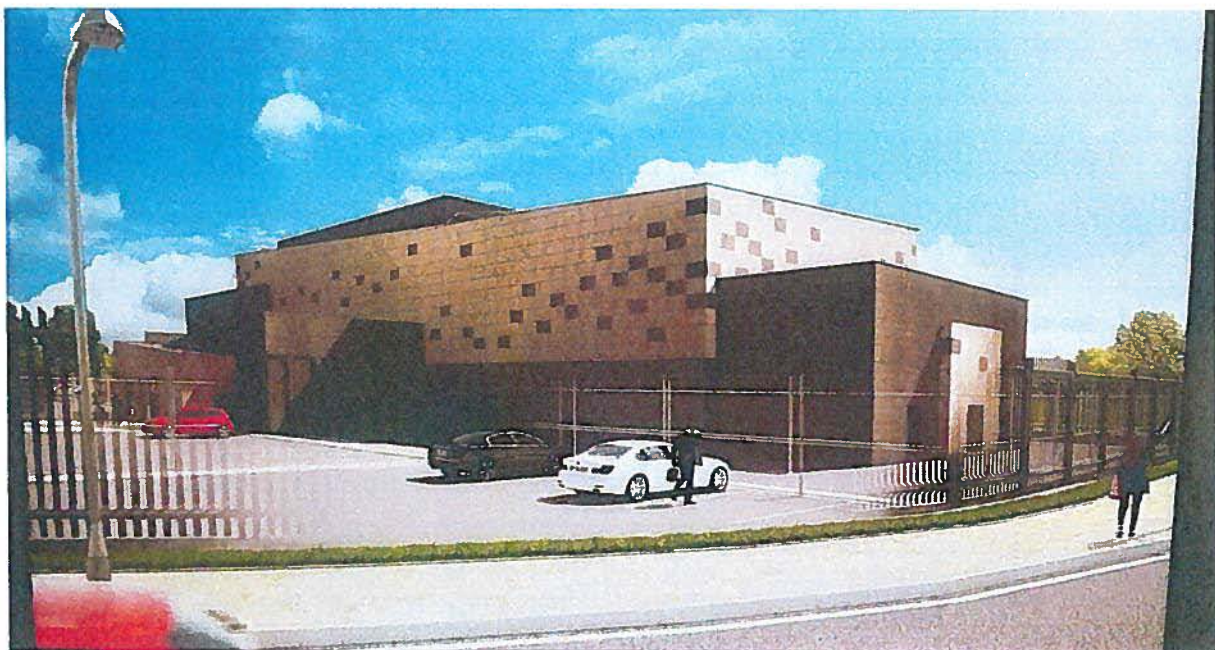
**Окачени тавани** - във всички складови работни и офисни помещения, като всички инсталации по част Ел, ОВиК и конструктивните елементи ще са скрити.

**Подови покрития** – за всички производствени помещения и връзките между тях ще се търсят високо устойчиви на изтриване покрития от типа „саморазливни настилки“ и шлайфан бетон.

**Фасадната дограма** – ще бъде доставена и монтирана от друг изпълнител;

**Вътрешна дограма** – с нормално предназначение - алуминиева, с прекъснат термомост, с цвят по RAL и противопожарни изисквания. Дограмата с високи охранителни изисквания ще бъде изпълнявана от друг изпълнител.

**Фасадно оформление** – предвижда се изпълнение на естетически издържан и износоустойчив завършек с минерална мазилка върху топлоизолационен слой. Чрез вариране с оцветяването и грапавостта се търси постигане на трайно и представително фасадно оформление илюстрирано на фигура № 3.



Фигура 3

**II.2. КПП - тяло 4 (позиция 5)** – изпълнява се като самостоятелна едноетажна сграда с РЗП - 20 м<sup>2</sup>.

**II.3. Защитно съоръжение (позиция 5)** – изпълнява се по целия периметър на имота, като с цел ускоряване строителството на обекта като цяло, както и за да може сравнително бързо да се пристъпи към насипването на дворното място, чиято проектна кота е по висока от съществуващия терен се предпочита сглобяемо изпълнение на стоманобетоновата част от защитното съоръжение. Над-теренната част от защитното съоръжение се състои от вертикални метални ламели (фиг. 3), като нейното изпълнение също дава възможности за изпълнение в цех и монтаж „на място“.

В обема на поръчката се включва и изпълнението по целия периметър и на вътрешна лека метална ограда, която е носител на охранителни съоръжения (последните се доставят и монтират от друг изпълнител). Между двете защитни съоръжения се оформя полоса, като се предвижда и изпълнението на общо два вход – изхода за целия обект.

### **III. Конструкции.**

#### **III.1. Изкопни работи, хидроизолационни работи и фундиране.**

Съгласно инженерно-геоложкия доклад подземни води са установени във всички проучвателни сондажи, като водните нива се стабилизират на 3.80 – 4.30 метра от кота терен. Подземните води са в хидравлическа връзка с р. Марица, като сезонните колебания на водните нива могат да достигнат 1 метър. Песъчливият характер на отложенията, в които се акумулирани подземните води, предполага голям водоприток в строителни изкопи с дълбочина под нивото на подземните води. При такива изкопи да се предвиди водочерпане, а при необходимост да се изгради и водопонизителна система. Коефициентът на филтрация е около 1 – 3 м/д. При изкопи с дълбочина до 3 м откосите да се оформят с наклон 1:1, а при по-дълбоки да се изследва устойчивостта им (ако не е предвидено в проекта) и при необходимост да се предвиди предварително укрепване.

В тази връзка инвестиционният проект предвижда максимално задигане на вертикалната планировка на проектното ниво на дворното място, така че сутерените на тяло 1 от основната сграда и тяхната фундаментна плоча да бъдат в минимален контакт със сезонното ниво на подземните води. В допълнение на това, проектът предвижда изпълнение на хидроизолация по проектен детайл по фундаментните плочи и подземната част на стените на всички сградни тела. Предвиждат се и мерки за постигане на висока водоплътност на стоманобетоновите конструкции, въпреки че не е установена агресивност на подземните води. Освен в сутерена хидроизолации по проектен детайл се предвиждат и в областта на плоската покривната конструкция.

### III.2. Конструкция на основната сграда.

Конструктивната система на основната сграда може да се определи като стоманобетонова скелетно безгредова. Специфичните изисквания към охранително-осигурителните параметри на конструкцията и ограждащите/неносещи стенни елементи водят в много случаи до обединяването им във вертикални носещи конструкции (ВНК), състоящи се от стоманобетонови равнини елементи от В35 обрामчени със стоманобетонови колони. Специфични изисквания възникват при изпълнение на конструктивните елементи в областта на хранилищата в сутерена. Там конструкцията, състояща се от плочи и стени с дебелина от 1.00 метър, изпълнява ролята и на физическа защита, поради което ще се използва бетон В 60, с прилагането на всички технологични прийоми за овладяване на неизбежните екзотермични проблеми при подобни високи класове на полагания бетон. Трудностите при кофрирането и бетонирането на тези части от конструкцията в сутерена се увеличават и от усложнения характер на армировъчния скелет, който съдържа освен обичайната армировка още и специална такава, както и множество закладни части с различно предназначение. Трябва да се обърне внимание на високите изисквания към контрола върху постигнатото качество както на доставения, така и на положения и набрал необходимата възраст бетон, който в областта на хранилищата е обект на специфично сертифициране по отношение на защитните му функции.

III.1. Конструкция на КПП – монолитен стоманобетон по проект.

### IV. ОБКИ.

Отоплителните вентилационни и климатични инсталации (ОВКИ) на всички сградни тела означени на фиг. 2 се предвижда да бъдат изпълнени с термопомпени VRV агрегати въздух - фреон. По този начин ще се реализира отопление и охлаждане на сградите самостоятелно от собствен източник. За някои особено важни зони на сградата се предвижда климатизацията да се дублира.

### V. ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ И ОБОРУДВАНЕ

Предвижда да се изграждането на следните видове електрически:

V.1. Външно електрозахранване – съгласно указанията на договора за присъединяване и изготвения на негова база работен проект.

V.2. Вътрешни електрически инсталации и ел. оборудване (общо предназначение):

- нуждите на сградата от ел. енергия ще става от собствен трафопост с мощност от 500 kW разположен в тяло 2<sup>2</sup>, като захранването ще се осъществява от два независими източника. В трафопоста ще се монтират две сухи трафо-машини по 1 000 кVA;

- достигането до нулева категория на електрозахранване се предвижда чрез подходяща система от UPS и дизел-агрегат разположен в тяло 2<sup>2</sup>, с които са свързани всички „критични“ консуматори в сградите;

– силови инсталации с общо предназначение – включват окабеляването от ГРТ до етажните табла на всеки етаж, оборудвани с необходимите защитни и комутационни апарати за да се осигури необходимата защита от претоварване и късо съединение. Всички кабелите ще са трудно горими тип NHXH-FE 180/E30 и се полагат по поцинковани кабелни скари, разположени по коридорите и в гофриран шлаух в отклоненията към помещенията. В предмета на поръчката влиза изграждане на кабелните скари, които поемат и инсталациите, чието изпълнение не е предмет на настоящата поръчка а на ОСП<sup>1</sup>;

- осветлението ще се изпълни с LED осветителни тела като ще се подбират съответната мощност в зависимост от предназначението си. Ще се изпълни външно осветление по фасадите, по покрива и в областта на дворното място по отделни работни проекти;

- заземителни инсталации и мълниезащитна инсталация - по отделни работни проекти.

## **VI. ВиК**

### **VI.1. Водопроводна инсталация:**

- обектът ще се захранва с вода за питейно – битови и противопожарни нужди от съществуващ уличен водопровод;

- ще се изгради главен водомерен възел във водомерна шахта;

- за питейно – битови и пожарни нужди се предвижда площадковата водопроводна мрежа от РЕ-НД тръби Ф 110;

- външното пожарогасене е с ПХ 70/80;

- предвижда се разделни вътрешни мрежи за питейно – битови и пожарни нужди. Водопроводната мрежа за питейно – битови нужди в сградата ще е от полипропиленови тръби. В санитарните възли и в битовите помещения захранването ще бъде за студена и топла вода. Топлата вода ще се подава от локални обемни бойлери;

- водопроводната мрежа за противопожарни нужди ще се изгради от поцинковани тръби 2“. Пожарните кранове ще се монтират в общодостъпни места на всички етажи.

## **VII.Вертикална планировка.**

За постигането на проектните нива се налага своевременното реализиране на значително количество насипи с максимална степен на уплътняване, върху които да се изпълнят различни конструкции на настилка, в зависимост от геометрията на вътрешния трафик на тежки и леки превозни средства, както и този на пешеходното движение.

Видно от фиг.2 в дворното пространство, върху насип, се предвижда да се изградят:

- вътрешни пътни връзки и паркинги с асфалтово покритие за автомобили, клиенти и служители;
- пешеходни алеи и тротоари поемащи потоците от служители и клиенти;
- зони без трафик от хора и автомобили в т.ч. ивицата между двете периметрови защитни съоръжения.

#### **VIII. Компенсаторно озеленяване.**

Ще се изпълни по работен проект и спецификация одобрени от Община Пловдив, в близост до КЦ-Пловдив.

#### **IX. Етапно въвеждане на обекта в експлоатация**

Във връзка с възникване на необходимост от по-ранно освобождаване на сградата, в която временно, под наем, се осъществяват функциите за които е предназначен строежа, се предвиждат два варианта за въвеждане на строежа в експлоатация:

1. Основен вариант – едноетапно въвеждане в експлоатация;
2. Резервен вариант – дву-етапно въвеждане в експлоатация, при който на втория етап, оставащите видове и количества работи до пълното завършване на обекта, се изпълняват в условията на едновременна експлоатация, при спазване на изискванията за сигурност на обекта. Допуснатата етапност няма да води до възлагане на нови видове СМР и промяна на сроковете за изпълнение.

#### **X. График за изпълнение на строежа**

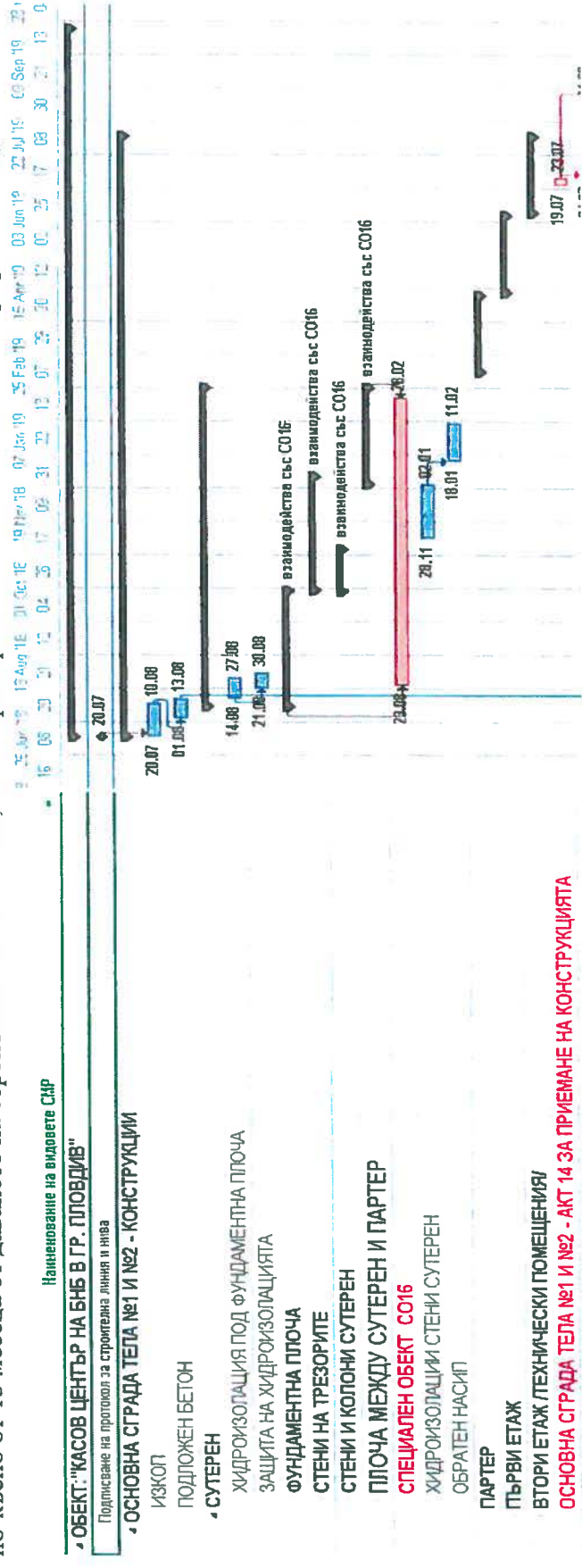
На етап на предварителния подбор за избор на строител – обекти с общо предназначение на КЦ-Пловдив е предоставен максимално обобщен предварителен „макет“ на график, който има за цел да даде представа на участниците за структурата и очакванията към периода на реализация на поръчката. На етапа на поканите към кандидатите, които ще представят оферта, този макет ще бъде изготвен на база на одобрения проектен ПОИС и ще се предостави както на хартиен така и на магнитен носител (файл тип „ppt“), изготвен на програмен продукт Microsoft Project. Върху него кандидатите ще подготвят съответната част от техническото предложение към офертата си. Нанасяйки сроковете, които зависят от тях, трябва да се спази ограничението, че подписването на Акт 15 за строежа трябва да бъде извършено не по-късно от 15 месеца от откриването на строителната площадка и даване ниво на строежа.

Приложение: Макет на график за изпълнение на строежа – етап предварителен подбор



## МАКЕТ НА ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА – ЕТАП ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПОДБОР

Макетът на график за изпълнение на строежа на етап предварителен подбор за избор на строител – обекти с общо предназначение е максимално обобщен и има за цел да даде представа на участниците за структурата на дейностите и очакванията за периода за започване и завършване на строителството. На етапа на поканите към кандидатите, които ще представят оферта, този макет ще бъде изготвен на база на одобрения проект Microsoft Project. Върху него кандидатите ще подготвят съответната част от техническото предложение към офертата си. Нанасяйки сроковете, които зависят от тях, трябва да се спази ограничението, че приемането на строежа с Акт 15 не трябва да стане по-късно от 15 месеца от даването на строителна линия и ниво, както примерно е посочено на макета на график по-долу



Забележка: Видовете работи обозначени с червен цвят, са свързани с други участници различни от строителя-общо предназначение и последния не носи отговорност за сроковете свързани с тях.

19.07 0.23.07

24.07 01/10

24.00	24.00
47.00	47.00
24.00	24.00

2000

10.17 20.00 20.15

Year	Male (millions)	Female (millions)
2010	1.00	1.10
2015	1.10	1.20
2020	1.20	1.30

21.00 20.10 20.10

Year	Number of individuals (thousands)
1980	10.00
1985	12.00
1990	14.00
1995	16.00
2000	18.00
2005	20.00
2010	23.10

2

100

\_\_\_\_\_

100

01.06.2019 26.09

25.07

507 26.09

09.10 18.10

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КЪМ МАКЕТА НА ГРАФИК

инг., сифон, стюрюжия

ІНФОРМАЦІЯ КОНСУЛКАЦІОННИМ

омню, пригласите работни

ИСТОРИЯ

100