



ТОПЛОФИКАЦИЯ
СОФИЯ ЕАД

Топлина в твоя дом!

ДОГОВОР

№ 32610/1663

6НБ45204 01.02.17

ПРИ ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД
НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГР. СОФИЯ ПО ЧЛ. 149, АЛ.1, Т.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

Днес,, в гр.София се сключи настоящият договор между:

I. „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД с адрес на управление ул.„Ястребец“ № 23 Б, тел. 0700 11 111, факс 859 91 24, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 831609046, представлявано от Георги Беловски - Изпълнителен директор, наричано за краткост в договора „ПРОДАВАЧ“ и

II. КУПУВАЧ: ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ

ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ

Трите имена:

Наименование БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА

Представявано от: Снежанка Деянова, главен секретар;

Теменужка Цветкова, главен счетоводител

Вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с

ЕИК 000694037

Адрес на управление: п.к. 1000, гр. София,

пл. „Княз Александър I“ №1

Адрес за кореспонденция: п.к. 1000, гр. София,

пл. „Княз Александър I“ №1

тел.: (+359 2) 9145 9, факс: (+359 2) 980 2425

Email: electro@bnbank.org

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ продава топлинна енергия с топлоносител гореща вода на КУПУВАЧА за топлоснабдявания имот, а КУПУВАЧЪТ я заплаща по еднокомпонентна цена, определена по предвидения в ЗЕ ред.

АДРЕС НА ТОПЛОСНАБДЯВАНИЯ ИМОТ:

гр. София, п.к. 1000, ул. „Московска“ № 7

аб. № 0001663, код на платеж III 291900

ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА: electro@bnbank.org

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: ☐ в брой ☒ платежно нареждане ☐ директен разплащане

Банкова сметка на ПРОДАВАЧА

Банкова сметка на КУПУВАЧА IBAN: BG40 BNBG 9661 1000 0661 23, BIC код: BNBG BG SF,

Заплащането се извършва по реда на Наредба № 3 от 16.07.2009 г., а в случай на забава се дължи обезщетение в размер, определен в чл.86 от ЗЗД.

КОЛИЧЕСТВОТО топлинна енергия за КУПУВАЧА се определя:

☐ за сграда-етажна собственост и сграда с повече от един потребител - от фирма извършваща дяловото разпределение на топлинната енергия отчетена от общия топломер или съобразно представен протокол за разпределение ;
☒ за сграда самостоятелен потребител - по показанията на топломер;

☐ за технологични нужди - съгласно спецификацията.

ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО: ☐ първа категория (с резервно захранване) ☒ втора категория (без резервно захранване).

КУПУВАЧЪТ прави възражения относно начислените суми, количеството и качеството на топлоснабдяването в Топлофикационен район София, на адрес: „История славянобългарска“ № 6, тел: 0700 11 111

При аварии КУПУВАЧЪТ информира денонощната служба на ПРОДАВАЧА на тел: 951- 51-96; 951-52-58.

СРОК НА ДОГОВОРА: ☒ пет години считано от 16.12.2016 г. или ☐ за срок от г., до

КУПУВАЧЪТ в сграда етажна собственост декларира, че е съгласен с общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София, като същите се прилагат за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия в сграда етажна собственост.

За всички случаи, неуредени в договора, се прилагат общите условия за продажба на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр.София и Българското законодателство.

Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в договор или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата, София, съобразно неговия правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ: I. Общи условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр.София

ПРОДАВАЧ:

ГЕОРГИ БЕЛОВСКИ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

КУПУВАЧ:

СНЕЖАНКА ДЕЯНОВА

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

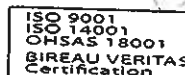
ТЕМЕНУЖКА ЦВЕТКОВА

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

Заличаванията в
документа са на
основание чл. 2,
ал.1 от ЗЗД

ISO/IEC 27001

ISO/IEC 27001
Certified Information Security System



(3) В случай, че купувачът не е уведомил продавача за промяна на адреса си за кореспонденция, съгласно чл. 71, че предизвестията и уведомленията са редовно връчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

Чл. 71. Продавачът е длъжен в срок до 30 дни от одобряване на настоящите Общи условия да изпрати писмено уведомление до потребителите на топлинна енергия за стопански нужди с приложен Общи условия.

Чл. 72. (1) Приложение, неразделна част от договора за продажба на топлинна енергия, са настоящите Общи условия. За купувачи, ползващи топлинна енергия с топлоносител водна пара или гореща вода за технологични нужди се прилагат спецификацията по чл. 15.

(2) За купувачи в СЕС се прилагат Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр. София.

Чл. 73. Всички спорове за продажбата на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между купувача и продавача, а при непостигане на споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 74. За неуредените в договорите и в настоящите общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен: Настоящите общи условия са приети с Решение по Протокол № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на директорите на „Топлофикация София“ АД, на основание чл. 149, ал. 1, т. 3 от ЗЕ и са одобрени с Решение № ОУ-033/08.10.2007 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл. 21, ал. 1, т. 4 от ЗЕ.

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия посредством топлоносител гореща вода или водна пара се уреждат взаимоотношенията между „Топлофикация София“ АД, наричано за кратко „Продавач“ и потребители, ползващи топлинна енергия за стопански нужди, наричани „Купувачи“.

(2) Продажбата на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София се извършва въз основа на писмен договор с всеки купувач, при приключване на настоящите общи условия.

Чл. 2. Продавач на топлинна енергия за стопански нужди в град София е „Топлофикация София“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребец“ № 23Б, съд. регистрация по ф.д. № 1084/1993 г. на Софийски градски съд и притежаващи лицензи за пренос на топлинна енергия № Л-033-05/15.11.2000 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР).

Продавачът е вписан в регистъра на администраторите на личните данни под № 0000411/05.05.2004 г. Чл. 3. (1) Купувач може да бъде всяко физическо или юридическо лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, който:

1. извършва стопанска дейност и използва топлинна енергия за технологични нужди, отопление и горещо водоснабдяване;
2. е на издръжка на държавния или на общинския бюджет;
3. използва топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване извън домакинството си.

(2) Купувачът при сключване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия се идентифицира:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност, адрес на топлооснабдението и номер и адрес на телефон за кореспонденция, а при необходимост и с документ за представителна власт (нотариално заверено пълномощно, съдебно решение и др.);
2. за юридическите лица, едноличните търговци и лицата на свободна професия - с наименование (фирма), адрес на топлооснабдението, номер и адрес на телефон за кореспонденция, съдебно удостоверение за актуалност на регистрацията, идентификационен номер, ДДС номер за юридически лица и еднолични търговци; за юридическите лица, които не са търговски дружества - освен с наименование, адрес на топлооснабдението и номер и адрес за кореспонденция - и с актовете за създаването им от компетентните държавни органи; с данни, удостоверяващи правния статус на лицата, упражняващи свободна професия; за еднолични търговци и лица, упражняващи свободна професия - и с ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност.

Чл. 4. (1) Според характера на потреблението купувачът е потребител:

1. първа категория - когато задължително трябва да има резервно захранване с топлинна енергия;
2. втора категория - когато няма необходимост от резервно захранване.

(2) Купувач - потребител първа категория осигурява резервното захранване за своя сметка.

(3) Категорията на купувача се посочва в договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 5. (1) Предмет на договора е продажба на топлинна енергия за:

1. технологични нужди, отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител водна пара;
2. отопление, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди посредством топлоносител гореща вода за купувач - самостоятелен потребител или двама и повече потребители в сграда с еднородно потребление на топлинна енергия за стопански нужди;
3. отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител гореща вода за

Жулуван -- потребител на топлинна енергия за стопански нужди в сграда със смесено потребление на топлинна енергия.

Чл. 6. (1) Договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е със срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключването му или от датата, посочена в договора.

из случаите по чл. 61, ал. 2.

ГЛАВА ВТОРА
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НА СТРАНИТЕ

РАЗДЕЛ I ОБЩЕЕ РАСПОРЕЖДЕНИЕ

Чл. 7. Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обектите на съгласуваната съгласно категорията му, като доставя довършените количества топлиноенергии и поддържа температурите на топлиноенергията съгласно издръжливостта, режим и температурния график, зададени от оператора.

Чл. 8. (1) За да осигури редовно и качествено топлиноснабдяване на купувачите, продавачът е длъжен да:

1. поддържа в техническа изправност собствените си топлопреносни мрежи и вбонятни станции;
2. отстранява повредите в собствените си топлопреносни мрежи и вбонятни станции в срок до 48 часа след установяването им;

б. средства за техническото състояние на топлинносигналите мрежи и абонатните станции, собственост на унулаватите и дава преносителит,

спазва показателите и изискванията за качество на топлинотрансформацията, утвърдени от ДКЕВР. Когато поради вида на повредата същата не може да бъде отстранена в срока по ал. 1, т.2, провадентът задължително уведомява купувача за срока на отстраняване и при необходимост предава в него време на отстраняване в режим на топлинотрансформацията.

е длъжен да посочи в договора телефонни номера за информация, във връзка с които е длъжен да предостави данни.

10. Срок выполнения работ – 15 календарных дней с момента подписания договора.

дир., съответната страна е дължна най-малко 15 дни предиативно, писмено или по друг подходящ начин, да уведоми другата страна за времето и продължителността на спире на топлоопределеното. 11. (1) Продавачът и купувачът са дължкия взаимно да отпускат нанмръците се на тяхна територия, оръжията и/или инсталации, както и да не допускат по трасето на топлоопределената дръка граждането на постройката, окладването на материалите и извършването под, над и около тях на каквато и да е работи без предварително разрешение на другата страна.

свързването с дължина, да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и съоръжения и абонатната станция, да спазва одобряваната дисциплина и да изпълнява всички задължения на оператора на телефоннабилната мрежа, дадени в правилата на неговата телефонност.

12. (1) Купувачът е длъжен да осигури достъп на уълнкомощени представители на продавача на неговата територия през срока на валидност на договора за продажба с цел мониториране, изпробване, проверка и отчитане на средствата за търговско изхранване, на скорженията, на регулиращите и управляващите уреди и на телекомуникационните устройства, използвани за доставка на топлинна енергия.

Купувачът е длъжен да осигури безвъзмездно на продавача право на преминаване с ден монтаж, онит, подмяна, експлоатация и поддръжка на енергийните си обекти и съоръжения, разположени на територията на купувача.

13. При нарушението на топлоизбяждането в обекта, както и при опасност от нанасяне на

напуска семейн живот, в който топлинната енергия се ползва за стопански нужди, същият е длъжен в единмесечен срок да подаде писмено заявление до продавача за прекратяване на договора. Към заявлението се прилага копие от документа.

(2) В срока по ал. 1, лицето, на което е предоставен вмота, е длъжно да подаде писмено заявление до продавача, с приложено копие на съответния документ и да сключи договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди;

(3) В случаите, когато имотът ще се ползва за битови нужди или, липсва не желание да е потребител на топлинна енергия в сграда самостоятелен покривител - договор не се сключва.

собственник или показателя на собствеността или на вестното право на показване новият и предвиденият срок за откриване/закриване на пазарта по образец, към което са приложени копия на документите, удостоверяващи придобиването или прекратяването на правото на собственост или на вестното право на показване на мястото. В същия срок новият собственник скъпява договор за продажба на топлинна енергия, с изключение на случаите по чл. 64, ал. 2.

(2) Арбитражът трябва да бъде прекратен на доводора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди и промяната или извършването на партидата от продавача, купувачът задължава всички дължими данни този момент суми за топлинна енергия.

(3) В допълнение към това:

срещу двотактен, че купувачът не използва задължително по чл. 64 в предвидения срок, продавачът няма право да открие, промени или закрие пазарната въз основа на документ, съгласно настоящите Общи условия.

дл. 67. Продавачът и купувачът са длъжни да уведомяват другата страна за всички настъпващи промени на нетоварна идентификация, съгласно чл. 2 и чл. 3, на характеристиките на топлообменяемия имот и на състоята и на характера на използване на топлината енергия.

предмет изтъчане на срока на действието им;

• по взаимно съгласие, считано от уговорената между тях дата, от всяка от страните с 15 дни преди изтичането на срока;

непретворенно или непретворительно събитие от извънреден характер, възникнало след скитването в джунгли и продължило повече от 3 месеца;

на решение на собственика или титулара на вето право на ползване, даи съгласието си другите да е потребител на топлинна енергия за стопански нужди в нмота нх, с 15 днсно писмено однавление;

от купувач - самостоятелен потребител с едномесечно писмено предизвестие.

несъстоятелност - от даването на възможност на юридическото лице или откриване на производство за прекратяване на производството по несъстоятелност;

и изменена така, че да не дава възможност за извършване на дейността, предмет на договора - от момента на възникне в сила на решението за прекратяване / изменение на лицензията.

Платенето на дължимите от купувача суми с поведом от два месеца след отпоределения срок за плащане.

69. (1) В случай, че продавачът не изпълнява задължението си да достави топлинна енергия или носителя пара в договорените параметри, купувачът има право да изпрати писмено предупреждение за отпорването на изпълнението.

а) Преприемство на енергията, произведена от електропродоводствени и слез, изпичане на срока по писменото предупредение проваждава да не е възможно задръжжето си да предостави топлинната енергия в договорените параметри, купувачът е правдо да прекрати договора с тридесетдневно предизвестие.

адреса на лицето, продаващото и уредомъленията при продажбата на топлинна енергия следва да бъдат в една форма, поддържани от страните члн утълномощените от тях лица и се изпращат на адреса на клиента и на продавача.

рокт на предизвестията и уведомлението започва да тече от момента на получаването им от клиента на купувача или продавача, към който са отправени, при спазване на разпоредбите на ГПК

работни дни след отстраняване на причината, която го е наложила и след заплащане на топлинната енергия и заплащане на разходите по спиране и възстановяване на топлоподаването.

(2) При прекратено топлоподаване продавачът по искане на купувача го пристраединява по реда на Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлооснабдяването.

ГЛАВА СЕДМА ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 61. (1) Купувач - страна по договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е собственик, титлулър на вещно право на ползване или наемател на имот, в който се ползва топлинна енергия за стопански нужди.

(2) Когато купувачу страна по договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е наемател на топлооснабдения имот, собственикът или титлулърът на вещно право на ползване представя предварително изрично съгласие пред продавача, друго лице да бъде купувач на топлинна енергия за определен срок. В този случай договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди може да бъде сключен за срок, не по-дълъг от срока, за който е дадено съгласието.

Чл. 62. (1) За сключване на договор за продажба на топлинна енергия, купувачът подава заявление по образец, в което посочва данните и признава съответните документи съгласно чл. 3, както и копия от нотариален акт, съдебно решение, удостоверение за наследяване, наследствена заповед и/или наем договор и други документи, удостоверяващи правото на собственост, вещното право на ползване, наемното правоотношение и съгласието на собственика по чл. 61, ал.2.

(2) Въз основа на документите по ал.1, продавачът сключва договор с купувача за продажба на топлинна енергия за стопански нужди, открива и води партида с абонатен номер.

(3) В случаите, когато документите по ал.1 се подават от пълномощник, той предоставя нотариално заверено изрично пълномощно в оригинал или копие на генерално пълномощно.

(4) Във всички случаи лицето, което подава документ(и) пред продавача, представя документ за самоличност, а в случаите по ал.3 и оригинал на генерално пълномощно.

Чл. 63. (1) При реорганизация на учреждение и организация или при преобразуване на търговски дружества, праворемисникът - потребител на топлинна енергия е длъжен да подаде заявление за настъпване на посочените факти и обстоятелства в срок до 30 дни. Към заявлението купувачът прилага акта за правоприемство, след което се сключва допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(2) При прекъсване правото на собственост или ползване, при промяна на наемното правоотношение или на лицето, за което е дадено съгласие по чл. 61, ал.2, се подава писмено заявление от лицето до продавача в срока по ал.1. Към заявлението се прилага акта за прекъсването или съответния документ, удостоверяващ посочените факти и обстоятелства, след което може да се сключи допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(3) При смърт на купувача по договора - физическо лице, наследниците или лицето, придобило цялата по силата на договор или по дарение, са длъжни в едномесечен срок писмено да уведомят продавача чрез подаване на заявление за промяна на партидата с приложено към заявлението копие от удостоверение за наследяване или съответно акт за собственост.

Чл. 64: (1) В случаите по чл. 63, ал.2 и 3, лицата посочват в заявлението си, че:

1. желаят да заместят купувача - страна по договора, като сключат допълнително споразумение към него;

2. желаят да сключат нов договор за продажба на топлинна енергия;

3. не желаят да са потребители на топлинна енергия - само за страда самостоятелен потребител.

(2) При отказ от топлооснабдяване по чл. 64, ал.1, т.3, в заявлението лицето задължително посочва датата, на която ще осигури достъп за прекратяване на топлооснабдяването.

(3) Лицата, които встъпят в правата на страна по договора за продажба на топлинна енергия, в заявлението си писмено декларират, че приемат условията по сключения договор и представят документи, удостоверяващи правата им, както и нотариално заверено споразумение на останалите наследници (съсобственици), приложени към заявлението.

Чл. 65. (1) Когато купувачът по силата на официален документ, издаден от компетентен орган,

материални щети или за живота и здравето на лица, купувачът е длъжен да уведоми незабавно продавача.

Чл. 14. (1) В случай, че купувачът иска да присъедини допълнителен топлинен товар за свои нужди към разпределителната си система, той е длъжен да подаде писмено заявление по образец до продавача. Към заявлението купувачът прилага документ за платена цена за проучване на присъединяването.

(2) Продавачът прави проучване за техническата възможност и целесъобразност и дава писмено становище за условията за присъединяване в едномесечен срок от датата на получаване на молбата за присъединяване на купувача.

(3) В случай, че присъединяването е технически възможно, двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба, както и договор за присъединяване.

РАЗДЕЛ II

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОТРЕБИТЕЛ, ПОЛЗВАЩ ТОПИЛНА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 15. Продавачът доставя на купувача количество топлинна енергия за съответната година, разпределено по тримесечия и месеци, максимални и минимални часови разходи, параметри на топлоносител и приема върнат кондензат в количества, договорени между страните и посочени в спецификациите, която е неразделна част от договора за продажба.

Чл. 16. (1) Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обекта/мрежи и поддържа параметрите на топлоносителите. Категориите на купувача, както и параметрите на топлоносителите - нормални и гранични стойности, се посочват в договора.

(2) Продавачът не гарантира параметрите на топлоносителите, когато купувачът ползва количества под минималния или над максималния часов разход и при възникване на непреодолима сила.

Чл. 17. (1) Купувачът представя на продавача писмено предложение за планираните минимални и максимални количества топлинна енергия за годината, разпределени по тримесечия и месеци, както и графика за потреблението и ремонтите, не по-малко от 60 дни преди началото на всяка календарна година.

(2) Графиките за спиране на топлооснабдяването при извършване на ремонтни работи, реконструкция, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, подлежащи на планиране от продавача или купувача, се посочват в спецификациите.

Чл. 18. (1) Купувачът има право да поиска изменение на договореното годишно количество топлинна енергия не по-късно от 20 септември на календарната година, когато изменението е повече от 10 на сто от годишното количество.

(2) Купувачът има право да поиска от продавача преразпределение на договорените количества топлинна енергия по периоди не по-късно от 20 (двадесето) число на последния календарен месец от договорния период.

(3) Двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба за изменението на договорените количества по ал.1 и ал.2.

(4) Изменения за изтекли договорни периоди не могат да се правят.

Чл. 19. (1) Купувачът може да използва различно от определеното в договора количество топлинна енергия в размер до ± 10 на сто за съответния отчетен период.

(2) При промяна на договореното годишно количество топлинна енергия, процентът по ал.1 се определя съобразно новото количество и е в сила от момента на корекцията.

(3) Допустимите отклонения от договорения максимален или минимален часов разход се определят от страните в договора.

Чл. 20. (1) Купувачът има право на изразжение за отклонения от договорените параметри и наисмените количества топлинна енергия.

(2) Продавачът е длъжен в 3 - дневен срок да организира проверка и да отстраня причината, ако дефектите са в неговите съоръжения.

(3) За резултата от проверката се подписва протокол между страните.

РАЗДЕЛ III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОЛЗВАЩ ТОПОЛНИНА ЕНЕРГИЯ С ТОПОЛНОСИТЕЛЕН ГОРЕЩА ВОДА

Чл. 21. (1) Продавачът доставя в абонатната станция на купувача топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване в съответствие с топлинните товари на страните, инсталации. Максималните количества на топлоносители, доставяни в абонатната станция, съответстват на топлинните товари на страните инсталации.

(2) Топлинна енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификациите, изготвени за горещо водоснабдяване.

(3) Купувачът е самостоятелен потребител, който ползва цялото количество топлинна енергия, доставено в абонатната станция.

(4) Продавачът трябва да има готовност да достави топлинна енергия за отопление от 1 октомври до 30 април в зависимост от температурата на външния въздух. Продавачът е длъжен да включи отоплението на купувача, когато средната денонощна температура на външния въздух в отоплителния период при повишаване на средната денонощна температура над $+12^{\circ}\text{C}$ и да изключи отоплението след завършване на три последователни дни над $+12^{\circ}\text{C}$, като и в двата случая се съобразява с дълготочната прогноза за следващите 7-10 дни.

(5) Продавачът може да достави топлинна енергия за отопление извън периода по вл. 4 при наличие на техническа възможност и споразумение между страните.

Чл. 22. (1) Купувачът има право да поиска проверка при нарушения в топлооснабдяването. Продавачът е длъжен да извърши проверка в 3 - дневен срок от получаване на сигнала. За резултатите от проверката се подписва протокол между страните.

(2) Продавачът е длъжен да нормализира топлоподаването в срок до 4 (четири) дни от съставянето на протокола по вл. 1, ако причините за нарушенията в топлооснабдяването се дължат на съоръженията на продавача и/или на отклонения в режима на топлооснабдяване.

Чл. 23. Купувачът използва топлинна енергия за стопански нужди в СЕС е длъжен да скъпи, писмен на топлинна енергия, предвидени в Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлооснабдяването и в потребителни в град София.

Чл. 24. При повечето от един купувач на топлинна енергия в сградата, която не е етажна-собственост, купувачите представят на продавача споразумителен протокол, с който се определя начинът на разпределение на топлинната енергия между тях. Купувачите могат да упълномощат лице, което да ги представява пред продавача.

ГЛАВА ТРЕТА

ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПОЛНИНАТА ЕНЕРГИЯ

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. (1) Търговското измерване и отчитане на продаденото на купувача количество топлинна енергия се извършва чрез средство за търговско измерване – топломер, монтиран на границата на собственост на съоръженията.

(2) Средствата за търговско измерване се доставят, монтират и ремонтират от продавача, който ги поддържа и отчита.

(3) Отчитането на продадените количества топлинна енергия се извършва от продавача ежесечно. Вл. 26. (1) Всички средства за търговско измерване, използвани за отчитане на доставената по отговор топлинна енергия, трябва да са приети и да са пломбирани по установения ред.

вина на продавача.

(4) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, изразяваща се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, уведомява купувача в подходящ срок чрез средствата за масово осведомяване в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задължението си. Докато тряс непреодолимата сила, изпълнението на задължението и на свързаните с тях намерения задължени се спират.

Чл. 56. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувача поради извършване на ремонтни работи, реконструкции, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми купувача 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спрянето на топлоподаването по вл. 1.

(3) В случай, при който по причини извън продавача не се сази началото на спирането на топлоподаването по вл. 1, продавачът е длъжен да уведоми купувача 3 (три) дни предварително за началото на новия срок.

Чл. 57. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването след предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия за срок повече от два месеца след определен срок за плащане;

2. не осигурява достъп на длъжностни лица на продавача до имота си, в който е самостоятелен потребител - в абонатната станция. Неосигуряването на достъп се констатира с протокол;

3. няма подписан договор за продажба на топлинна енергия или срокът на договора е изтекъл и той не е подновен;

4. е нарушил целостта на топлопреносната мрежа и/или абонатната станция.

(2) В случаите по вл. 1 купувачът е длъжен да осигури достъп на продавача до имота си за спиране на топлоподаването на самостоятелен потребител в абонатната станция.

(3) Спиране на топлоподаването на самостоятелен потребител се извършва в абонатната станция в сградата.

Чл. 58. (1) Продавачът в срок от 15 дни преди спиране на топлоподаването поради неплащане повечето от два месеца връчва на купувача (или изпраща с обратна разписка) писмено уведомление, топлооснабдяване/ имотни, размера на неплатените дължими суми, назначените дедлайни и срока за плащане, както и датата и часа, когато купувачът е длъжен да осигури достъп до имота (или до абонатната станция) за спиране на топлоподаването.

(2) Срокът за плащане, посочен в уведомлението е седем дни, считано от датата на получаването му.

(3) В случай, че купувачът не изпълни задължението си в срока по ал. 3, продавачът събира дължимите суми по реда на чл. 237 от ГПК, на основание чл. 154, ал. 1 от ЗЗ и след изпичане на срока по вл. 1 спира топлоподаването.

Чл. 59. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването без предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. е допуснал ползване на топлинна енергия преди топломера;

2. директно ползва гореща вода от топлопреносната мрежа;

3. е допуснал да се включат нови потребители на топлинна енергия без да е уведомен продавача;

(2) В случай, че купувачът не отговори на изпратените по вл. 1, продавачът има право да прекрати топлооснабдяването с предварително писмено предупреждение.

(3) Прекратяването на топлооснабдяването се извършва от захранващия топлопровод, абонатната станция или от нейно самостоятелно отклонение.

(4) При спиране, прекратяване и възстановяване на топлоподаването продавачът съставя протокол, в който се отчитат данните за топлоподаването за отопление и/или горещо водоснабдяване в случаите по чл. 57 и чл. 58 се извършва от продавача по писмено искане на купувача в срок до 2

за топлинната енергия, на основание на чл. 86, ал.1 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), купувачът дължи обезщетение в размер на законната лихва от деля на забавянето до деня на постъпване на дължимата сума по сметката или в касите на продавача.

(2) Купувачът изплаща в забавя по предходната алинея от първия работен ден след изтичане на срока за плащане.

(3) При забавя на плащането на дължимите суми с повече от два месеца след определенния срок за плащане, продавачът има право след предварително писмено уведомяване да спре топлоподаването към обектите на купувача.

Чл. 50. (1) Когато за съответен договорен период купувачът използва топлинна енергия с топлоносител водна пара в количества извън рамките на определенния процент на допустимо отклонение, той дължи неустойка за използваната в по-малко топлинна енергия.

(2) Когато купувачът използва топлинна енергия с топлоносител водна пара под договорения минимален часов разход, количеството топлинна енергия за времето на отклонение се определя на база на договорения минимален часов разход.

Чл. 51. (1) В случаите, когато продавачът временно не изпълнява задълженията си да достави топлинна енергия с топлоносител водна пара в договорените количества и със съответните параметри по периоди, продавачът дължи неустойка за недоставената или доставената с външни параметри топлинна енергия за времето от установяване на неизпълнението на договора до възстановяване на нормалното топлооснабдяване.

(2) Продавачът плаща дължимата по ал.1 неустойка в 30 – дневен срок от извършеното нарушение, въз основа на споразумителен протокол с купувача.

Чл. 52. (1) При ползване на топлинна енергия с топлоносител водна пара разбирателно на неустойките се определят от страните за договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Страните могат да договорят и други неустойки за неизпълнение на договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 53. (1) Продължителността на работа на обектите на купувача на топлинна енергия с топлоносител водна пара с отклонения от договорените параметри се определя по монитори регистриращи средства за измерване, одобрени за използване.

(2) Използваните количества топлинна енергия с топлоносител водна пара с отклонения от договорените параметри, както и причината за това се определят с двустранен протокол между страните.

Чл. 54. (1) Задълженията на купувачите - нежизнени дължаници към продавача се събират по реда на чл. 237 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), на основание чл. 154, ал.1 от ЗБ и въз основа на извлечение от сметките на купувача.

(2) Когато платената от купувача сума не е достатъчна да покрие цялото задължение, се погасяват първо разностите, след това лихвата и накрая – главницата, като се започва от месеца с най-старо задължение.

ГЛАВА ШЕСТА РЕДИ И УСЛОВИЯ ЗА СПИРАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО

Чл. 55. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувача без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или с цел предотвратяване на авария;
2. има опасност за здравето или живота на хора или за околната среда;
3. съществува опасност за целостта на топлопреносната мрежа;
4. има опасност от напасане на значителни материални щети.

(2) Спирането на топлоподаването в случаите по ал.1 продължава до отстраняване на причината, която го е наложила, но не повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми купувача по подходящ начин за причината и за продължителността на спиране на топлоподаването.

(3) Продавачът не носи отговорност за щети, нанесени на купувача при спиране на топлоподаването в случаите по ал.1, с изключение на случаите при които аварията е настъпила по

(2) Купувачът е длъжен да опазва маркировките и целостта на пикомите на средствата за търговско измерване, поставени от продавача или оторизиран държавен орган.

Чл. 27. (1) Купувачът има право да поиска метрологична проверка на средствата за търговско измерване. Разходите за проверката са за сметка на купувача, когато констатираните отклонения са в границите на допустимите по стандарта.

(2) Проверката на средствата за търговско измерване не освобождава купувача от задължението му да заплати в срок начислената му топлинна енергия.

Чл. 28. (1) Когато при проверка, извършена от представител на продавача се установи неправилно и/или неточно отчитане и фактуриране на количествата потребна топлинна енергия, двете страни подписват протокол. В този случай продавачът е длъжен да коригира задължението на купувача за неправилно отчитаната топлинна енергия най-много до предходния отчет на средството за търговско измерване (топломер).

(2) Страните по договора се уведомяват взаимно в случай, че е налице съмнение относно отчитането и/или фактурирането на количеството потребна топлинна енергия. Продавачът е длъжен в 5 - дневен срок да организира проверка по случая.

Чл. 29. (1) Купувачът има право да получава информации за измерените количества топлинна енергия в абонатната станция, както и за промените в цената на топлинната енергия.

(2) Продавачът и купувачът са длъжни да се уведомяват писмено за промени в установените договорни отношения между тях.

Чл. 30. (1) Купувачът или съответното утълъмносочено лице има право да съобщи на продавача за установени от него грешки, дефекти или други недостатъци в средствата за търговско измерване (топломер), собственост на продавача.

(2) Продавачът е длъжен да организира метрологична проверка на топломера по реда на Закона за измерванията в 5 - дневен срок от уведомяването. При повреда продавачът е длъжен да го замени в 5 - дневен срок от установяването.

(3) Продавачът организира и извършва проверка на средствата за търговско измерване по молба на купувача.

(4) Ако установените при проверката по ал.2 грешки в измерването не излизат извън границите на допустимите съгласно стандарта за съответния уред, продавачът не преизчислява използваните количества топлинна енергия.

(5) Ако установените при проверката по ал.2 грешки в измерването са по - големи от допустимите по стандарта, продавачът преизчислява продаденото количество топлинна енергия за периода след предходната проверка, но за не повече от 45 дни назад, освен ако времето на неточно и/или неправилно измерване може да бъде точно определено.

Чл. 31. При липса или при повреда на топломер, количеството топлинна енергия за сградата за съответния отчетен период се определя от продавача по изчислителен път на база средни стойности за съответната сграда, измерени при аналогични климатични условия и в съответствие с режима на потребление на топлинната енергия.

РАЗДЕЛ II КУПУВАЧ, ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 32. (1) Параметрите на топлоносителя - водна пара се определят с договора за продажба на топлинна енергия и се отчитат с регистриращи контролно - измервателни уреди. Количеството на върнатия кондензат се измерва с разходомер.

(2) Купувачът няма право да изключва контролно-измервателните уреди и средствата за търговско измерване.

Чл. 33. (1) При съмнение за повреда на средствата за търговско измерване (топломери, паромери и разходомери), купувачът е длъжен да уведоми продавача в срок от 24 часа.

(2) В срок от 48 часа от уведомяването, представител на продавача извършва проверка по сигнала и съставя протокол.

Чл. 34. (1) При повреда на средство за търговско измерване, количеството потребна топлинна енергия за изминалия от последното отчитане период се определя от страните с протокол по начин,

определен в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Периодът на определяне на топлинната енергия по реда на вл. 1 не може да е по-дълъг от един месец, считано от установяване на повреда.

(3) При повреда на разходомера за върнат кондензат, количеството му за изминали от последното отчитане период се определя от страните с протокол.

Чл. 35. (1) Върнатият кондензат трябва да съответства на посоченото в договора количество и качество. Кондензат, който не отговаря по качество, се счита за невърнат.

(2) Продавачът е длъжен да контролира качеството на връщания кондензат от купувачите.

Чл. 36. Купувачът има право при поискване да получи информация за отчитаните по средствата за търговско измерване количества топлинна енергия и върнат кондензат.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПИЛНАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 37. Продавачът е длъжен да образува цената на топлинна енергия по предадения в ЗВ ред, да я представя за утвърждаване в ДЖВР и да я публикува в средствата за масово осведомяване, както и в Интернет страницата си.

Чл. 38. (1) Месечната дължимост от купувача сума за топлинна енергия с топлоносител вода пара се определя въз основа на:

1. отчетното чрез средствата за търговско измерване количество топлинна енергия, намалено с върнатото с кондензат количество топлинна енергия и цената, определена за 100% върнат кондензат;
2. декартното количество кондензат по цена, предварително обвнена от продавача.

(2) Месечната дължимост от купувача сума за топлинна енергия с топлоносител гореща вода се определя по отчетната чрез топломера топлинна енергия и действащата тарифа вода се

Чл. 39. (1) Купувачът на топлинна енергия с топлоносител вода пара извършва не по малко от едно текущо плащане през месеца на доставката и неравномерно плащане след изтичане на месеца въз основа на отчетната действителна консумация.

(2) Продавачът издава в срок до 5 то число на текущия месец фактура на купувача за количествата енергия.

1. аванс за текущия месец в размер на 50% от потреблението през предходния месец;

2. сравнителна сума за разликата между авансово неизплатения топлинна енергия и действително потребената през предходния месец;

(3) Количеството топлинна енергия с топлоносител водна пара, действително потребено през съответния месец, както и количеството на върнатия кондензат, се установяват с протокол, подписан между продавача и купувача, след отчитане на средствата за търговско измерване в края на месеца.

Чл. 40. (1) Купувачът е длъжен да заплаща месечните дължими суми за топлинна енергия в срок до 20 число на месеца, следващ месеца на доставката, след получаване на издадена от продавача дължима фактура.

(2) Купувачът има право да предявява възражение за неяснотата сума за топлинната енергия в 15-дневен срок след срока за плащане. Подадените възражения след изтичане на срока не се разглеждат. Възраженията на купувача по размера на неяснотите суми не то освобождават от задължението за заплащането им.

Чл. 41. (1) Купувачът заплаща дължимата сума за топлинна енергия по един от следните начини:

1. в брой;
2. чрез директен превод (вирмент);
3. чрез директен дебит.

(2) Продавачът и купувачът посочват банковите си сметки и определят начина на плащане в договора за продажба.

(3) При промени в начина на плащане и/или в банковите сметки страните се уведомяват писмено.

Чл. 42. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален бонус за плащане от него суми, с изключение на случаите на безкасово плащане.

(2) Когато купувачът има две и повече дължими суми, включително съдебни и присъдени вземания, при плащане се поткова най-старото задължение. Ако сумата не е достатъчна да покрие цялото задължение, погасяват се първо присъдените равности, законната лихва и след това главницата. Като се започне от месеца с най-старо задължение.

(3) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумите в касите или по сметката на продавача.

Чл. 43. (1) В случай на решени при отчитане и фактуриране на подадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът подписват двустранен консигнационен протокол.

(2) Дължимите и давности суми по вл. 1 се уреждат с изрично посочено плащане за периода, след издаване на дневен дебит или кредитни известия. Когато купувачът е получил фактурата за период, след в повече от действително консумираната топлинна енергия, продавачът дължи на купувача обезщетение в размер на законната лихва върху надплатената сума от деня на постъпването ѝ по сметката на продавача до деня на възстановяването ѝ по сметката на купувача.

Чл. 44. Сравняване по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезщетение гарантите изпълнението на задълженията и договорите или Закона за особените запознати за ред, определен с решение на Съвета на директорите.

(2) Продавачът има право да прекрати купувача за консумирана топлинна енергия по събиране на дължими суми за топлинна енергия.

ГЛАВА ПЕТА ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИИТА

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувачите на топлинна енергия с топлоносител гореща вода петнадесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за нивото и продължителността на спиране на топлоподаването поради извършване на ремонтни работи, реконструкция или въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране, той дължи неустойка в размера стойността на необходимите топлинна енергия.

(2) Когато по предходната влиса продавачът не спазва уговорения срок за възстановяване на топлоподаването, той дължи неустойка в размер на стойността на предоставената топлинна енергия на закъснение. Количеството на предоставената топлинна енергия не изчисляват пътя за дните на нарушението, въз основа на осреднен стойности на доставката енергия в абонентните станции на купувачите за предходен период, при аналогични условия и режим на топлоподаване.

(3) Продавачът заплаща дължимите неустойки по вл. 1 и вл. 2 в срок до 30 дни от извършването на нарушение въз основа на споразуменият протокол, подписан с купувача или утвърден от председателя на органа.

Чл. 47. Когато по вина на продавача повредите в топлопотребителната мрежа стопаносител гореща вода не са отстранени в срок до 48 часа от установяването ѝ, той дължи неустойка в размер дължимата неустойка на предоставената топлинна енергия за периода на закъснение. Продавачът заплаща протокол, подписан с купувача или утвърден от председателя на органа.

Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато е въведен отговорителен режим на топлооснабдяването по реда на чл. 72 от ЗЕ при ограничаване или прекъсване на снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 48 часа на територията на цялата страна или на част от нея.

(2) Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, ако преди изтичане на срока по чл. 48 е въведен отговорителен режим на топлооснабдяването по реда на чл. 72 от ЗЕ.

(3) В случаите, при които аварията или дънотрайния недостиг са настъпили по вина на продавача, вл. 1 и вл. 2 не се прилагат.

Чл. 49. (1) При неизпълнение в срок на задълженията си да заплаща фактурите суми